mētras
mājas

Mētra 123
Komplektācija - Dzīvošanai gatavs

Dzīvojamā platība: **123m2**
Iekštelpu griestu augstums: **2.7m**
Logu un ārdurvju augstums: **2.3m**
Iekšdurvju aiļu augstums **2.2m**

1. Pamatu izbūve - pilns cikls, gatavs grīdas segumam.	
Grunts auglīgās virskārtas noņemšana un novietošana kaudzē pie būvbedres (Slānis līdz 0.40m)* Grunts sagatavošana, līdzināšana, smilts slānis ~300mm, blietēšana Blīvētas šķembas (fr. 16-32) 150mm Sīkšķembu pabērums 50mm UKT un Elektrapgādes ievada čaulas montāža plātnē Tenapors veidņu sistēma (B= 100/300 mm) Armēšana. D8/D12 Apkures cauruļu 16mm montāža Pamatu plātnes betonēšana un slīpēšana Cokola apdare (krāsots apmetums)	
Kopējās izmaksas pamatu izbūvei (EUR, bez PVN):	24 813,00
PVN 21%	5 210,73
Kopējās izmaksas pamatu izbūvei EUR ar PVN:	**30 023,73**

**Dziļāka zemes slāņa noņemšana var radīt papildus izmaksas*

2. Mājas ražotnes komplekts ar montāžu	(EUR, bez PVN)
Ārsienas (siltinājums 320mm +22mm kokšķiedra)	**22 620,00**
Vertikāls fasādes dēlis 22mm, krāsots 2x ar Tikkurila Valtti Plus Complete Horizontāls latojums 25x50mm Vertikāls latojums 25x50mm Steico Universal kokšķiedras plāksnes ar spundi 22mm, 0,048w/mk Koka karkass 45x70mm (C24, ēvelēts, kalibrēts) + Siltumizolācija 70mm, 0,036w/mk Koka karkass 45x195mm (C24, ēvelēts, kalibrēts) + Siltumizolācija 200mm, 0,036w/mk Tvaika izolācija Ampatex DB90 Latojums 45x45mm (C16, ēvelēts, kalibrēts) Siltumizolācija 50mm, 0,036w/mk (materiāls bez montāžas)* OSB (materiāls bez montāžas)* Ģipškartons (materiāls bez montāžas)* *Konstrukciju gaisa šķirkārtas ir aprīkotas ar grauzēju un insektu barjerām.*	
Starpsienas	**6 245,00**
Ģipškartons 12mm (uzmontēts sienas vienā pusē) OSB (uzmontēts sienas vienā pusē) Koka karkass 45x95/145mm (C24, ēvelēts, kalibrēts) Skaņas izolācija 100/150mm OSB (materiāls bez montāžas)* Ģipškartons (materiāls bez montāžas)*	
Jumta konstrukcija	**18 615,00**
Melns Classic tipa metāla jumta segums Terrano Pladur® Wrinkle mat, 0,5mm, 45 gadu garantija Lietusūdens notekas Membrāna Rūpnieciski ražotas jumta kopnes (C24, ēvelēts, kalibrēts) Steico Zell Beramās kokšķiedras siltumizolācija 450mm 0,038w/mk	

Tvaika izolācija Ampack DB 90 Latojums 28x70mm Ģipškartons (materiāls bez montāžas)* *Ir iespēja veidot slīpos griestus iekštelpās. (Papildus izmaksas)*	
Logi un ārdurvis	**12 250,00**
Logu un durvju montāža REHAU PVC logi un durvis, 3 stiklu paketes. Selektīvais pārklājums. Melns, matēts tonis. Logu un durvju montāža Ārējo loga aiļu apdare un palodžu uzstādīšana	
Citas izmaksas, kas iekļautas ražotnes komplekta cenā	**16 785,00**
Ražotnes komplekta pakošana, uzkraušana piegādei un piegāde Montāža Palodžu montāža, logu aiļu apdare Sastatnes mājas būvniecības laikā Mobilā WC Montāžas laikā radušos būvgružu utilizācija Transporta izdevumi (Darbinieki, aprīkojums un būvmateriāli) Papildmateriāli (Līmlentas, hermētiķi, skrūves, naglas, u.c) Terases izbūve 3x6 m	
Kopējās izmaksas ražotnes komplektam ar montāžu (EUR, bez PVN):	76 515,00
PVN 21%	16 068,15
Kopējās izmaksas ražotnes komplektam ar montāžu EUR ar PVN:	**92 583,15**

Pēc ražotnes komplekta montāžas māja ir no ārpuses pabeigta un laikapstākļu droša. Gatava iekšdarbiem.

(materiāls bez montāžas) - šādi atzīmētu materiālu montāža tiek veikta iekšdarbu fāzē.*

3. Komunikācijas, tīkli un iekšdarbi	(EUR, bez PVN)
Apkure un santehnika	**17 860,00**
Siltumsūknis Midea 8kw ar 190L karstā ūdens tvertne, Kolektors grīdas apsildei, apsaiste. Ūdens un kanalizācijas tīklu pievadi (krāniem un dušas maisītājam, u.c.)	13 860,00
Dušas maisītāji, krāni, WC podi, dušas stikli. *Plānotais budžets:*	4 000,00
Elektroinstalācija	**5 260,00**
Sadales izveide, Schneider automātika Rozetes un gaismas slēdži, Schneider Sedna Fasādes apgaismojuma izvadi Gaismekļu uzstādīšana	5 260,00
Gaismekļi. *Plānotais budžets:*	0,00
Ventilācija	**6 950,00**
Komfovent Domekt R350 V C8 centralizēta ventilācijas iekārta ar siltuma atguvi. Ventilācijas gaisvadu sistēmas izbūve Skārienjūtīgs vadības panelis, difuzori un ārējās nosegrestes.	6 950,00
Iekšdarbi	**40 591,00**
50mm siltumizolācijas uzstādīšana ārsienām. Ģipškartona montāža griestiem Metāla stūra stiprinājumi zem ģipškartona. OSB un ģipškartona montāža sienām (ieskaitot logu aiļu izveidi) Ozolkoka palodzes un to montāža	7 860,00
Gruntēšana, špaktelēšana (Šuves + 1 kārta), slīpēsana. (Ieskaitot logu ailes) Gruntēšana, krāsošana 2 kārtas. Krāsa Flugger, 2 toņi.	13 613,00
Hidroizolācijas izveide vannasistabās, Kiilto sistēma. Trapu izveide (3 gab.) (2 gab. vannasistabas +1 gab. saimniecības telpā) Flīzētas grīdas un sienas vannasistabās (Flīzes līdz 20,- EUR/m2)	5 120,00
Vinila vai laminēta grīdas segums. (Segums līdz 25,- EUR/m2) Grīdlīstes (sienas krāsas tonis) ar uzstādīšanu	6 348,00
Individuāli izgatavotas masīvkoka durvis ar finierējumu vai krāsotas, slēptās eņģes, blīvgumijas rokturi, (9. gab. ar ailes augstumu 2200) Durvju uzstādīšana	7 650,00

Kopējās izmaksas komunikācijām, tīkliem un iekšdarbiem (EUR, bez PVN):	70 661,00
PVN 21%	14 838,81
Kopējās izmaksas komunikācijām, tīkliem un iekšdarbiem EUR ar PVN:	**85 499,81**

Izmaksu kopsavilkums	
1. Pamati - pilns cikls, gatavs grīdas segumam	24 813,00
2. Mājas ražotnes komplekts ar montāžu - no ārpuses pabeigts, gatavs iekšdarbiem.	76 515,00
3. Komunikācijas, tīkli un iekšdarbi	70 661,00
Kopā:	**171 989,00**
PVN 21%	36 117,69
Kopā ar PVN	**208 106,69**

Iespējamās papildu izmaksas - Tiek noteiktas individuāli, ņemot vērā būvniecības vietu un apstākļus.	EUR ar PVN
Transporta izmaksas, darbinieku izmitināšanas iespējas un vajadzība.	
Ārējie tīkli (UKT un EL)	
Piebraucamā ceļa izbūve	
Projekta pielāgošana un saskaņošana būvvaldē	3 000,00

Pozīcijas, kas nav iekļautas	
Virtuves iekārta	
Iebūvējamās mēbeles	

Izmaksu piemēra aprēķins sagatavots 25.05.2026. Tam ir informatīvs raksturs.

MittHus SIA
Reģ. Nr.: 45403048071, PVN kods: LV45403048071
Atvari, Mētrienas pagasts, Madonas novads, LV-4865
Banka: Swedbank, HABALV22, LV61HABA0551043876287
E-pasts: info@mitthus.lv, Tālr.:+37128313401
www.mitthus.lv, www.metrasmajas.lv